

产品介绍

ORACLE 租赁管理系统 11i

从销售与合同生成到再销售与资产处理，Oracle 租赁管理 (Oracle Lease Management) 提供了端到端的自动化，并为企业的发展奠定基础。Oracle 租赁管理是针对基于资产的信贷公司而设计的，它是一个综合性的应用系统，利用 Oracle 电子商务套件的强大功能使企业能运营得更加出色和符合规范、获得新的市场和优化业务关系。

使企业运营更加出色以不断发展

在竞争越来越激烈的行业中，长期繁荣和发展的关键是出色的运营。要达到出色的运营意味着必须全面了解您的企业，从而支持英明的决策、实施控制以符合不断变化的各种规章，而最重要的是实现端到端商务流程的自动化，以显著地提高效率并降低成本。

Select	Number	Description	Status	Units	Cost	Effective From	Vendor	Location	Residual
<input type="checkbox"/>	2254	19" Flat Screen Monitor	Passed	10	4,990.00	01-APR-2001	Wizard Machines, Inc.	8475, Elk Grove Road New York New York NY 10000 United States	1,497.00
<input type="checkbox"/>	2255	110 V Power Supply	Passed	10	999.50	01-APR-2001	Wizard Machines, Inc.	8475, Elk Grove Road New York New York NY 10000 United States	299.85
<input type="checkbox"/>	2256	100 MM Processed Wafer	Passed	1	2,111.00	24-FEB-2003	Gray Computers, Inc.	8475, Elk Grove Road New York New York NY 10000 United States	527.75

在合同和资产级别上管理您的租赁或借贷

通过单一的真实数据源获得可见性

很多租赁公司由于数据分散在多个系统而缺乏对自己业务的全面了解。Oracle 通过单一的信息来源迅速提供有关客户、投资商、厂商、资产、合同和发票信息。Oracle 提供内嵌的商务智能，使您获得对重要商务信息无以伦比的访问能力，而其它厂商却要求您必须另外实施一个单独的数据仓库。

业务流程的标准化与控制

设备租赁商常常对缺乏灵活性的系统感到失望，因为这些系统并不是为协同运行而设计的。Oracle 电子商务套件的租赁管理解决方案提供了标准的和可配置的流程，可以管理和控制您的整体租赁组合。这些流程帮助公司重新设计流程并使其自动化，以实现最大的最终效益。

租赁交易的账务处理必须遵守世界各个地区不同的会计原则和标准。Oracle 租赁管理系统使用一个功能强大的会计引擎来分别为每个信贷产品进行正确的账务处理。为了确保准确性，您可以在转账到总账系统之前在 Oracle 租赁管理系统中查看所有的会计分录。为了方便审计，Oracle 总账系统提供了从分类账分录深入到 Oracle 租赁管理系统中子总账的原始交易的能力。

显著提高效率

管理成本是基于资产的信贷公司中数额最高的支出项目之一。简化传统的耗费人力的流程，如编写合同，可以缩短合同生成时间并降低管理成本。改善这些流程可以提高您的最终收益并将可贵的人力资源解放出来集中于实现企业的目标。

租赁企业可通过使用标准的合同条款定义信贷产品（如经营、直接信贷和销售类型租赁与借贷）来改进运营，标准合同条款可以生成所要求的会计处理结果从而简化复查和审批过程。Oracle 租赁管理系统利用提高生产力的工具，如模板、合同复制功能和数据导入功能，来获取合同信息、对交易进行账务处理并跟踪租赁和资产的详细信息。通过使用主协议和信贷产品，您只需将合同条款和产品数据一次输入就可以对它们重复使用，从而改进了合同生成的过程。

设备租赁商要求能够导入在其它系统中生成的合同。当您导入在其它应用系统中生成的合同时，无论合同是新录入的还是完全生效的，您都可以对其实施 Oracle 租赁管理系统的质量控制验证。

抓住新的市场机遇

提供新的产品和服务

设备租赁商必须能够适应并维持强大的内部控制，以便在这个高度竞争的市场中生存和发展。Oracle 租赁管理系统提供灵活性的工具，以便在这个不断变换的市场中支持您的商务。充分利用可配置的信贷产品的功能，为您的销售人员配备他们推广业务所需的工具。灵活的工具使您能够对您想向市场提供的信贷产品或服务迅速配置合同的各项条款和条件。您可以为无限多个信贷产品来配置条款，并将正确的信贷产品关联到某个合同，以便管理租赁或借贷业务的执行。

拓展到新兴的全球市场

随着企业的全球化，以多种货币管理交易以及根据业务所在的每个国家的标准来进行账务处理的需要也随之而来。Oracle 租赁管理系统允许您在建立合同时定义交易货币和兑换利率、选择一种交易货币、以及定义转换基准。您可以用合同指定的货币执行下游交易，如开票、投资和终止，而在对交易进行账务处理时使用您的功能货币。这使您可以维护在一个投资组合中使用不同货币的合同。

到月末会计结算时，Oracle 租赁管理系统使您可以通过强大灵活的账务处理工具来遵守各种各样的复杂会计规定。多 GAAP 功能计算损益并使您能够在本地报表和主报表帐簿中根据各自的具体标准来对损益进行说明和报告。

优化业务关系

设备租赁商提供服务和信贷产品来保持与客户的密切关系。服务还要求与厂商保持紧密关系。Oracle 租赁管理系统不仅提供租赁和借贷管理，还提供广泛的与信贷相关的协议，包括厂商计划、经营协议以及投资商协议，使您能够管理与合作伙伴的关系。

为您的客户和厂商提供自助式访问能力

Oracle 租赁管理系统提供自助式账户管理来降低为厂商和客户服务的管理成本。通过客户自助式服务，您的客户可以执行很多以前由您的呼叫中心座席处理的管理职能。通过厂商自助式服务，得到授权的厂商无需与您的呼叫中心座席联系就可以查看租赁合同、计划协议和交易信息以及请求更新。厂商和客户可以复查他们的发票、请求最终报价、修改账单发送地址、进行支付等。所有这些过程都是由工作流驱动的，通过自动实施合同和商务规则为您提供最有效的控制。

管理与客户的关系

客户希望在整个租赁生命周期内都能够得到快速有用的信息反馈。Oracle 租赁管理系统与 Oracle 的交互中心智能集成来管理进站呼叫，并高效地将呼叫转发到正确的资源。这种集成还提供了高级的出站呼叫管理技术来完成收款或其它例行的客户服务呼叫。为了进一步改进客户关系管理，Oracle 租赁管理与 Oracle 收款系统集成，使您能够集中管理跨所有业务部门的收款工作。

管理与厂商的关系

设备租赁商必须维护与多方的复杂关系，包括制造商、厂商、经销商以及他们的客户。厂商计划管理决定参与一个租赁或借贷交易的多方应负的责任的各种条款和条件。厂商计划的条款和条件在促进租赁或借贷合同的制定、管理和执行方面起着重要作用。Oracle 租赁管理系统使厂商和制造商可以通过厂商自助式服务独立地对厂商计划和相关的租赁合同进行查看和更新。

管理与投资商的关系

Oracle 租赁管理系统为您提供了功能强大的工具来管理复杂的投资商协议。您可以与数量不限的多家投资商签订一项协议，其中每一个投资商都有确定的股份和收益分成百分比，您还可以将该协议链接到一个租赁或借贷合同。然后，您可以使用投资商协议功能建立和管理投资联合体和证券化协议，用来管理投资的开票和收款、对投资商的现金支付，以及重要信息的交流。您可以利用客户、合同和资产的各种不同属性建立一个未来应收账款的贮存池，并将这个应收账款贮存池链接到一个投资商协议。一旦建立了投资商协议，Oracle 租赁管理系统就可以管理对投资商的支付并使用投资商协议条款和条件来管理租赁和借贷合同。

Oracle 电子商务套件——完整集成的解决方案

Oracle 电子商务套件使租赁公司可以有效地处理租赁和借贷产品、管理客户和厂商关系、计费以及收款、向厂商和投资商支付资金、跟踪和处理资产等，所有这些都从构建在统一信息体系结构之上的应用系统完成。这个信息体系结构对企业的客户、厂商、供应商、员工和信贷产品，即企业的各个方面，提供单一的定义。Oracle 电子商务套件使您能够在整个租赁企业中共享统一的信息，从而用更好的信息完成更英明的决策。

主要特性

Oracle 租赁管理解决方案

销售与合同生成

- 通过 Oracle 在线销售管理潜在客户和渠道
- 通过租赁定价产生报价
- 解决定期支付、收益率、目标利润率或末期整付等问题
- 在报价单中包含收费、服务和预估税费
- 通过一个 XML 网关使用 SuperTRUMP™来进行租赁定价和建模
- 为一个报价单生成多个支付计划
- 生成和/或导入租赁费率系数和残余价值
- 在报价中包含补助金和折扣

厂商计划

- 定义与合作伙伴的经营协议
- 建立计划协议模板
- 运用厂商计划协议在整个合同生命周期对合同进行管理

合同的编写与导入

- 使用模板来减少数据录入以及使合同条款和条件标准化
- 建立主租赁协议
- 获取合同和资产级别的详细条款
- 按类型（资产、服务、费用）获取合同各项内容
- 在一个合同的各项内容中包含多种类似的资产
- 跟踪序列号
- 对租赁的资产采用补贴和折扣
- 管理服务的过手账单
- 资产级别上的结构化租金
- 通过一个 XML 网关使用 SuperTRUMP™在记账时对收益定价
- 费率结构可变的交易
- 导入合同
- 配置用于质量保证验证的商务规则
- 管理多种资金类型的提供金的过程
- 管理、交易和核算补贴金额

租赁业务

- 对非租赁库存的税费折旧进行财务核算
- 结构化再租赁合同以及管理资产
- 处理互惠信贷、汇兑、客户信息和资产信息
- 从合同中分割资产
- 处理现有合同的财务条款修订和结构调

资产管理

- 为合同上的资产提供早期和整期的最终报价
- 使用 Oracle 工作流来控制商务流程
- 通过 Oracle 安装基础来跟踪有形资产
- 通过 Oracle 资产管理系统跟踪和管理金融资产
- 制定合同期间要设立的条款和条件
- 对资产实施折扣和补贴
- 为结构调整、转投资、偿还延期等提供报价
- 发起、跟踪和管理资产申报流程
- 管理与厂商的赎回协议
- 分配内部或第三方再销售商
- 跟踪归还资产的条件
- 给客户或第三方开资产修理发票
- 调整资产的剩余或残值
- 管理非租赁资产的费用分摊
- 管理收回的资产

再销售

- 跟踪资产从签收到销售的过程
- 通过 Oracle 订单管理系统和 Oracle 网上商店再销售已用过的库存资产
- 管理再销售的收益分享协议
- 计算再销售利润
- 资产转让

保险

- 跟踪客户的第三方承保范围
- 提供保险报价
- 按国家、代理商和保险合作伙伴建立费率表
- 自动为未保险合同上保险
- 在保单通过自动信用核查激活前后取消保单
- 按分类、国家、行业、适用范围、大小和期限来控制不可予以保险的资产
- 允许客户和厂商请求保险变更

客户和厂商自助式服务

- 使客户能够访问和管理他们的合同
- 使厂商能够访问和管理他们的账户
- 提供指导客户完成交易的向导
- 使客户和厂商能够查看租赁合同和资产的详细信息
- 使客户能够查看和请求终止和更新的报

整

- 创建检查清单来管理和控制信贷额度审批和资金请求权限

开票

- 为多个账单计划生成定期账单
- 对整个合同或按项目开账单
- 按每个合同多个账单地址开账单
- 将各分项发票合并成一张发票
- 为可变和固定利率的合同计算期中利息并开账单
- 为单个客户生成发票格式
- 在合同到期限之前、期间和到期之后生成不同发票
- 生成基于耗用量的账单
- 通过 Oracle 服务合同管理系统合并租赁和服务账单
- 配置多种基于耗用量的定价结构
- 按一个资产上的多个耗用量计数器读数开账单

风险管理

- 通过 Oracle 收款管理系统将所有业务部门的收款整合到一起
- 给一个收款案例分配多个合同来处理交叉拖欠
- 为拖欠债务打分并建立收款策略
- 管理收款活动：诉讼、破产、收回、赎回和第三方收款
- 向征信所报告
- 将收款活动通知计划厂商
- 获得支付承诺和处理支付
- 管理第三方赎回选项
- 使用 Oracle 信用管理系统来评估一个潜在客户的信用
- 通过 Oracle 信用管理系统来进行信贷决策
- 建立和跟踪信贷额度

客户服务

- 管理入站呼叫, 将每个呼叫转发到正确的资源
- 使用简单查询在线查看客户、厂商和投资商信息
- 转发呼叫时同时附带相关记录以缩短等待时间
- 记录和处理客户请求
- 对客户的账单查询做出回应
- 查看以前的合同版本
- 更新合同上的非金融条款和条件
- 更新税务状态信息

价

- 使客户和厂商能够查看发票历史和完成支付
- 使客户和厂商能够请求更新资产位置的信息
- 使客户和厂商能够请求保险报价和提出索赔
- 使客户和厂商能够请求修改开票信息
- 使用 workflow 来加强商务实践

多 GAAP 报告

- 定义账簿分类和税费分类
- 将一个报表产品关联到本地产品
- 为报告账簿计算损益调整

投资商协议

- 安排和管理与多家投资商的投资商协议
- 建立合同应收账款贮存池, 并将其链接到投资商协议
- 根据希望的准则将合同分配到各个投资贮存池
- 修改投资贮存池内容
- 为投资商的股份给他们开票据
- 创建对厂商的支付凭单

会计

- 按信贷产品配置会计作业
- 为一项交易建立多个会计行
- 动态获取会计数额和账户
- 控制资本化、支出、收入和已负担成本的会计处理
- 在合同层建立手工分类账分录
- 按合同或交易查看账目
- 查看合同的年度至今和生效日至今的账户余额
- 根据时段计算总损失准备金
- 从 Oracle 总账深入到 Oracle 租赁管理系统的子总账的会计分录

Oracle 公司
全球总部
500 Oracle Parkway
Redwood Shores, CA 94065
USA

全球咨询: 650. 506. 7000
传真: 650. 506. 7200
网址: www.oracle.com

Oracle 公司（纳斯达克: ORCL）是世界领先的信息管理软件供应商和世界第二大独立软件公司。公司年收入超过 101 亿美元，在全球 145 个以上国家提供数据库、工具 and 应用程序产品及其相关的咨询、教育和支持服务。

本文介绍的特性和屏幕图片可能与发布的产品略有不同。

Oracle 是 Oracle 公司的一个注册商标。

文中涉及的所有其他公司和产品的名称仅起标识作用，它们可能是其各自所有者的商标。

版权©2004 归 Oracle 公司所有。未经允许，不得以任何形式和手段复制和使用。

最后更新: 2004 年 9 月

ORACLE