



Findim Group S.A.
Lussemburgo

Mercato:

Finanziario-Immobiliare

Dipendenti:

circa 1.000 nel 2005

Fatturato:

600 milioni di Euro nel 2005

Prodotti e servizi Oracle:

JD Edwards EnterpriseOne Asset Lifecycle Management
- Real Estate Management
JD Edwards EnterpriseOne Financial Management
JD Edwards EnterpriseOne Applications Technology
- Client Gateway

Oracle Partner:



Accenture S.p.A.,
Milano
www.accenture.it

“Attraverso l'utilizzo di un software flessibile come JD Edwards EnterpriseOne e l'assistenza di un system integrator come Accenture, siamo riusciti a conseguire una piena integrazione tra la gestione contabile, il controllo e la gestione operativa del nostro patrimonio immobiliare, oltre ad una visione integrata e in tempo reale dei diversi business del nostro Gruppo.”

Giuseppe Scribani, Group CFO

Progetto Real Estate in Findim Group: rinnovamento, integrazione ed efficienza

Findim è la holding finanziaria di un Gruppo che comprende varie realtà industriali, immobiliari, agricole e finanziarie. L'azienda più nota all'interno del gruppo è STAR. Alimentare, che produce diversi tipi di prodotti di largo consumo dal marchio decisamente affermato e riconosciuto.

I proventi delle aziende industriali del gruppo vengono gestiti da Findim principalmente in attività e in operazioni di tipo finanziario, ma anche in investimenti strategici in complessi immobiliari di tipo sia residenziale che commerciale, oltre che in strutture di vario tipo (autosilo; cinema; hotels; ecc.). Gli immobili di proprietà in portafoglio, ubicati tipicamente in città di rilievo e in zone di pregio, sono per lo più gestiti internamente (presidio delle aree di Facility e Property Management); solo in alcuni casi la gestione è demandata a società terze di servizi.

Obiettivi strategici

- Standardizzare l'impianto e le procedure contabili delle diverse società del Gruppo
- Creare un modello di controllo unico, con differenziazioni a livello di business (industriale; finanziario; agricolo; immobiliare)
- Adottare gli International accounting standards (IAS)
- Dotare le società immobiliari di strumenti di gestione innovativi che permettano di gestire problematiche sia di property sia di asset management, garantendo coerenza, accuratezza e rapidità nelle chiusure contabili e gestionali
- Velocizzare i tempi di chiusura mensile e di bilancio annuale

La soluzione

- La soluzione prescelta per soddisfare gli obiettivi strategici è stata Oracle JD Edwards EnterpriseOne, implementata nei moduli Finance e Real Estate Management con il supporto e l'esperienza del personale Accenture
- L'attivazione della soluzione per le società immobiliari del Gruppo, dislocate in Italia, Svizzera, Spagna, Francia, Argentina e Stati Uniti, ha rappresentato un momento di forte unificazione e integrazione. In precedenza, nessuna società disponeva per la gestione delle attività di Property Management integrato con la contabilità
- L'implementazione del modulo Real Estate Management di JD Edwards, dopo un'approfondita fase di analisi preliminare, ha consentito di raggiungere: definizione di una codifica comune e creazione di un'anagrafica dettagliata del patrimonio immobiliare; completa gestione di attività di fatturazione (comprese le problematiche locali come i conguagli ISTAT, la gestione dell'imposta di registro ecc.) e incasso; gestione conguagli e riaddebiti di gestioni condominiali; calcolo ICI e gestione IVA pro rata; integrazione con la contabilità generale; creazione di una base dati per analisi di redditività del patrimonio immobiliare, con dettaglio fino alla singola unità.