



UBH  
Milano, Italia  
[www.ubh.it](http://www.ubh.it)

#### Industry:

Financial Services

#### Annual Revenue:

40 milioni di euro 2007

#### Employees:

133

#### Oracle Products & Services:

Oracle Database  
JD Edwards EnterpriseOne  
Hyperion Planning  
Essbase  
HFM

#### Oracle Partner:



CON.NEXO', Milano  
[www.connexo.it](http://www.connexo.it)

**“Con le soluzioni Oracle adottate l'azienda può gestire in maniera nuova ed efficiente i propri dati contabili e gestionali. Il conto economico semestrale di un tempo è diventato mensile; i contratti in franchising sono organizzati in un unico database facilmente ed efficientemente consultabile. La visione sul dato è univoca per tutte le realtà del gruppo, e le informazioni sono elaborate in modo tempestivo, abbandonando i vari excel come strumenti tradizionali presenti nelle varie società.”** – Giuseppe Motta, controller, Gruppo UBH

#### UBH, un solo gestionale per le società del gruppo. Dal franchising al conto economico, la visione è unica

UBH spa è una holding di partecipazioni nel settore immobiliare, della mediazione creditizia e dei servizi assicurativi. Opera sul mercato con marchi in franchising come Professionecasa, Rexfin, Gabetti Finance, Assirex, Grimaldi e Gabetti. Grazie al controllo o alla partecipazione in società appartenenti alla galassia dei servizi legati alla casa (Abitando, Magic) e alla mediazione finanziaria, il gruppo è in grado di coprire tutti i settori legati all'immobiliare, dalla mediazione tradizionale al trading, alle costruzioni; dai servizi finanziari a quelli assicurativi.

#### Challenges

- Governare il consolidamento del business, data la crescita importante del gruppo negli ultimi anni
- Amministrare business diversificati – immobiliare, erogazione mutui, assicurazioni sui mutui, servizi - con unica soluzione ERP di tipo enterprise
- Lavorare con una soluzione altamente flessibile e di facile customizzazione
- Configurare il software con un modello comune contabile già predisposto per: controllo di gestione e consolidato di gruppo; copertura della gestione della rete franchising; tesoreria; gestione del credito
- Gestire in maniera univoca e precisa i contratti in franchising dei circa 2.000 affiliati

#### Solution

- Soluzione implementata in quattro mesi, a metà del 2007, oggi utilizzata da 15 società del gruppo, per un totale di 30 utenti, cui si aggiunge la Direzione Generale
- Gestite, attraverso customizzazione della soluzione, le variabili delle “retrocessioni” in ambito franchising (prima occorre giorni)
- Irregimentata la gestione dei contratti del franchising
- Prodotti conti economici mensili, con abbinate le previsioni (prima solo dati semestrali)
- Automatizzata la fatturazione, con risparmio di tempo e carta
- Fornita agli utenti la possibilità di lavorare alla base dei dati in conto economico (drill-down) per notare gli scostamenti
- Introdotti e gestiti rapidamente nel gestionale i dati delle nuove società, indipendentemente dal loro core business