



Amazonas Bienes Raíces,
S.A. de C.V.
Ciudad de México, México
www.amazonasbr.com.mx

Industria:

Servicios Profesionales

Ingresos Anuales:

US\$12 millones

Empleados:

35

Productos & Servicios

Oracle:

Oracle Financials
Oracle Order Management
Oracle Cash Management
Oracle Inventory Management
Oracle Property Manager

Oracle Partner:



Servicios Tecnología y
Organización, S.A de C.V.
www.stoconsulting.com

“Los módulos de Oracle E-Business Suite, incluyendo Oracle Property Manager son herramientas distintivas que nos han ayudado a mejorar la administración de los inmuebles. Además, nos ayudan a monitorear y controlar las modificaciones que se hacen a los contratos”.— Ricardo Ramos Molina, Gerente de Finanzas y Administración, Amazonas Bienes Raíces, S.A. de C.V.

Amazonas Bienes Raíces Unifica Información y Automatiza Procesos de Administración de Inmuebles

Fundada en 1964 como Grupo Industrial Familiar, surge Amazonas Bienes Raíces, S.A de C.V., como una empresa mexicana dedicada a la construcción y arrendamiento de complejos corporativos y locales comerciales en la Ciudad de México. La empresa administra diez edificios ubicados en importantes zonas comerciales del Distrito Federal.

Desafíos

- Implementar una infraestructura de TI unificada para estandarizar reglas de negocio a través de la organización
- Consolidar y automatizar procesos financieros para mejorar el proceso de arrendamiento y la administración de los inmuebles
- Mejorar control y seguimiento de modificaciones, extensiones y cancelación efectuada a los múltiples contratos existentes
- Mejorar tiempos de cierres contables para contar con reportes financieros de análisis y la toma oportuna de decisiones
- Obtener visibilidad del inventario actualizado de los inmuebles disponibles que faciliten y agilicen el proceso de arrendamiento

Solución

- Creó una infraestructura unificada de aplicaciones integradas con Oracle E-Business Suite Special Edition, lo que estandarizó reglas de negocio a través de la organización
- Utilizó Oracle Financials para consolidar la información financiera, mejorando la administración de unos 77.000 m² de espacios comerciales y corporativos
- Automatizó procesos contables, alcanzando eficiencia operativa en la administración de una tasa de ocupación de inmuebles del 90%
- Aceleró tiempos en cierres contables en un 50%
- Estableció un sistema de alarma en el proceso de vencimiento de contratos y la actualización de la renta base
- Redujo los tiempos de contabilización de la información relacionada a la facturación mensual de un mes a una semana
- Eliminó tanto los errores humanos como los procesos manuales en un 75%
- Estableció un registro histórico de modificaciones de contratos con la ayuda de Oracle Property Manager, facilitando el control en cambios, extensión y cancelación de los contratos