

Oracle's Primavera Unifier Project Controls

オラクルの Primavera Unifier Project Controls はプロジェクト・ポートフォリオを管理するための強力で使いやすいソリューションです。このソリューションによって、あらゆるプロジェクトでコストを抑制し、コラボレーションとコミュニケーションを管理することができます。ポートフォリオ管理がプランナーやプロジェクト実行担当者にコラボレーションしながらプロジェクト・ポートフォリオを管理できる共通プラットフォームを提供することにより、資本を最も効率的に活用できるようになります。コスト管理の面では、コスト・コントロール、キャッシュ・フロー、資本分析といった非常に複雑な処理にも対応できる自動化機能や柔軟性などを提供します。プロジェクト・コラボレーションでは、プロジェクト実行に必要なすべての文書を取り込み、記録するためのビジネス・ワークフローを設定できます。

ポートフォリオの企画から承認まで

Primavera Unifier の Web ベース・プラットフォームは、企業や組織全体からのプロジェクト・リクエスト収集を促進、管理します。事前に設定されたプロジェクト属性を使用することも、独自のフォームを設定することもできます。潜在的なすべてのプロジェクトをポートフォリオ・シナリオに含み比較することで、最適なものを選択して承認を申請することができます。プロジェクト情報はわかりやすいグリッド形式で表示されるので、大量のデータも自在に操作することができます。

主な利点

- プランナーやプロジェクト・マネージャ向けに、トップダウンおよびボトムアップで表示
- ポートフォリオ・ライフサイクル全体を網羅する強力なキャッシュ・フロー機能
- 複数のシナリオとデータを実行中のプロジェクトにリンク
- 予算、コミットメント、支出、変動、予測を管理
- プロジェクト、契約、品目、コスト・コードに対してキャッシュ・フロー曲線を描画
- キャッシュ・フロー予測のサマリー
- 契約管理と変更管理
- タスク管理のためのモバイル・アプリケーション
- Primavera P6 Enterprise Project Portfolio Management と双方向に統合可能
- 取引通貨、プロジェクト通貨、将来的な為替予測に対応
- 設定可能でそのまま使えるビジネス・ワークフロー
- テンプレートを使った迅速なセットアップと導入
- 高度な文書管理

#	Project Name	Stage	Estimated Total	Contact Name	Prior Actuals	2011	2012	2013
1	Seattle Public Utilities - So	Execution	2,750,989	John Doe	2,750,989	2,750,989	2,750,989	2,750,989
2	Cooker Replacement	Planning	17,239,295	Bruce Boche	17,239,295	17,239,295	17,239,295	17,239,295
3	Foundation Repair	Execution	259,916	Bob Johnson	259,916	259,916	259,916	259,916
4	North Campus	Execution	7,238,491	Brian Nash	7,238,491	7,238,491	7,238,491	7,238,491
5	Pacific Region A	Execution	7,259,916	Barbara Nash	7,259,916	7,259,916	7,259,916	7,259,916
6	Seattle Public Utilities - No	Planning	5,429,916	Kevin James	5,429,916	5,429,916	5,429,916	5,429,916
7	EPMC Project	Planning	7,259,916	Mike Smith	7,259,916	7,259,916	7,259,916	7,259,916
Totals			297,759,989		297,759,989	297,759,989	297,759,989	297,759,989
Targets			1,923,09				4,663,092	
Difference			(671,987)		(3,901)			
Current Project Data			5,429,916	Nate Scherholtz	7,259,916	8,259,916	7,259,916	7,259,916
Project Name	Stage	Estimated Total	Contact Name	Prior Actuals	2011	2012	2013	
1 Campus Modernization	Planning	2,750,989	John Doe	2,750,989	2,750,989	2,750,989	2,750,989	
2 South Campus	Planning	17,239,295	Bruce Boche	17,239,295	17,239,295	17,239,295	17,239,295	
3 Foundation Repair - Fall B	Planning	259,916	Bob Johnson	259,916	259,916	259,916	259,916	
4 Fall Building	Planning	7,238,491	Brian Nash	7,238,491	7,238,491	7,238,491	7,238,491	
5 Pacific Region B	Planning	7,259,916	Barbara Nash	7,259,916	7,259,916	7,259,916	7,259,916	
6 Pacific Region C	Planning	5,429,916	Kevin James	5,429,916	5,429,916	5,429,916	5,429,916	
7 Pacific Region D	Planning	7,259,916	Mike Smith	7,259,916	7,259,916	7,259,916	7,259,916	

図 1 - Primavera Unifier の情報表示はわかりやすいグリッド・フォーマットで、大量のデータ操作にも対応

Primavera Unifier では進行中のプロジェクトの情報からその後のポートフォリオまで、複数年に及ぶプランを作成できます。さらに、企業や組織全体でのロールアップ・レポートによって、プロジェクト・タイプの異なる複数の種類のポートフォリオを管理することもできます。

コスト管理

コスト管理は、あらゆるプロジェクト、契約、ポートフォリオの財務の完全性維持に不可欠です。Primavera Unifier にはすべてのコスト・プロセスに対するベストインクラスの自動化機能があり、たとえば見積り、コミットメント、支出、変動、予測などが含まれています。常に変化する情報も Primavera Unifier ワークフロー・エンジンで管理することができます。予算や契約内容の変更、リスクをすべて追跡して、最新のデータを基に適切な意思決定を行えるようにします。こうした要素の管理はプロダクト・インターフェース、または自動メールで直接行うこともできるので、使い勝手がよくなります。

- オラクルの AutoVue と統合してレッドラインやマークアップ機能を活用
- トレーサビリティ、アラート、レポートを文書化することでコントロールとコンプライアンスを強化
- 詳細な監査ログ

主な利点

- 投資の優先付けによって投資効果を最大限高める
- 使用可能な資本を効率よく活用
- ビジネス・プロセスの設定と自動化によって企業のワークフロー・ニーズに対応
- 予算、コミット、資金、および文書の流れとコンプライアンスに関するビジネス・ルールを適用
- 1つのプロジェクト、ポートフォリオ全体、あるいは翌年の計画も管理可能
- 問題箇所をすぐに把握
- 契約、品目、コスト・コードごとに事前に計画
- 各資金の残高、配分、状況を可視化
- 資金確保と助成金の管理時間を短縮
- ガバナンスと規制報告、監査要件に対応
- きめ細かく権限をコントロールし、詳細な監査ログを提供

Project Cost Sheet							Currency: United States Dollar (USD)	
WBS Code	WBS Item	Original Budget	Pending Budget Changes	Approved Budget Changes	Current Budget	Pending EOs		
1	1100000	Design Costs	5,413,760.00	696,273.28	292,273.28	3,706,033.28	0.00	
2	1110000	A/E Services	2,881,600.00	208,154.00	208,154.00	2,673,446.00	0.00	
3	1120000	Structural Engineering	620,000.00	78,260.00	68,260.00	551,740.00	0.00	
4	1130000	Process Engineering	112,100.00	450,741.40	0.00	538,641.40	0.00	
5	1200000	Construction Costs	31,778,400.00	3,982,718.28	483,954,878.28	428,332,476.56	1,800.00	
6	1201000	Div 01 General Requirements	2,572,100.00	343,828.40	141,858.40	2,232,728.00	0.00	
7	1202000	Div 02 Site Construction	2,868,000.00	264,640.00	491,500.00	493,888.00	0.00	
8	1203000	Div 03 Concrete	420,000.00	32,780.00	32,780.00	452,780.00	0.00	
9	1203500	Div 04 Masonry	2,450,000.00	187,200.00	187,200.00	2,637,200.00	0.00	
10	1203900	Div 05 Metals	2,845,000.00	299,520.00	299,520.00	3,144,520.00	0.00	
11	1203950	Div 06 Wood and Plastic	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	0.00	
12	1203200	Div 07 Thermal and Moisture Protection	1,690,000.00	131,240.00	131,240.00	1,821,240.00	3,800.00	
13	1203980	Div 08 Doors and Windows	1,000,000.00	84,240.00	84,240.00	1,084,240.00	0.00	
14	1203990	Div 09 Finishes	904,560.00	70,555.68	70,555.68	975,115.68	0.00	
15	1201000	Div 10 Specialties	1,888,840.00	147,137.92	147,137.92	2,035,977.92	0.00	
16	1201100	Div 11 Equipment	4,554,000.00	745,900.00	315,900.00	4,239,000.00	0.00	
17	1201200	Div 12 Furnishings	136,500.00	10,651.68	10,651.68	147,151.68	0.00	
18	1201280	Div 13 Special Construction	236,100.00	18,420.48	18,420.48	254,520.48	0.00	
19	1201400	Div 14 Conveying	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	1201500	Div 15 Mechanical	8,888,000.00	1,184,612.40	684,612.40	9,572,612.40	0.00	
21	1201600	Div 16 Electrical	2,450,520.00	217,630.56	187,630.56	2,638,150.56	0.00	
22	2000000	Process/Specalty Equip.	4,932,960.00	364,770.08	364,770.08	5,297,730.08	0.00	
23	2100000	Equip. General	2,532,960.00	197,170.08	197,170.08	2,730,130.08	0.00	
24	2200000	Equip. Special Types	2,400,000.00	167,600.00	167,600.00	2,567,600.00	0.00	
Total			40,141,120.00	5,698,927.36	484,836,267.36	462,871,487.36	1,800.00	

図 2 - Primavera Unifier のスプレッドシートに似たインターフェースでは、既存の基準に合わせてコスト・シートを簡単にカスタマイズできる

キャッシュ・フロー管理機能をビジネス・プロセス、コスト・シート、スケジュール、Primavera Unifier 内のポートフォリオ・マネージャと完全に統合でき、Primavera P6 EPPM から取り込んだデータを活用することもできます。

通信とコラボレーション

プロジェクトはRFI、日々の進捗レポート、ミーティング、提出物によって構成されています。こうした要素を迅速に記録し、アクセスやレビューできれば、プロジェクトの成功率が高くなります。Primavera Unifier ではプロジェクトに関するあらゆる情報が一か所にセキュアに保存され、ワークフローやアラートで潜在的な問題や遅延を把握することができます。Primavera Unifier の Web ベース・アーキテクチャにより、社内外のユーザーが必要な情報にアクセスすることができます。複数の標準的なビジネス・プロセスが事前に設定されているので、これを使ってすぐに実装することができます。あるいは、お客様のニーズに合わせて設定を変更することもできます。

文書管理

Primavera Unifier には堅牢な Document Manager モジュールが含まれています。ハイレベルな基本設計文書や詳細な仕様書のいずれであっても、すべての文書を厳格にコントロールして、エンタープライズ全体でのアクセスを管理します。エンタープライズ全体のアクセス管理チェックイン、チェックアウト、バージョン管理、あらゆる Microsoft Office 文書での全文検索といった機能が含まれています。ユーザーはネイティブ・アプリケーションをインストールしなくても、AutoVue を使用してファイルの表示とマーキングが可能です。

Primavera Unifier

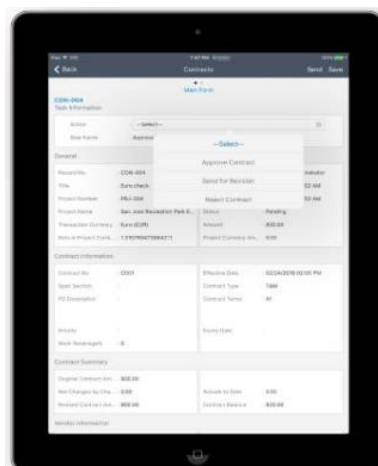
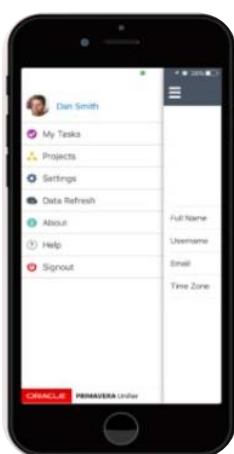
Primavera Unifier は資本プロジェクトとポートフォリオ管理、施設管理、不動産ポートフォリオ管理のためのソリューションを提供します。Web ベースの Primavera Unifier プラットフォームでは、企業や組織全体で重要なビジネス・プロセス、データ、文書を最適化、統合します。直感的なユーザー・インターフェースをビジネス・ニーズに合わせてカスタマイズできるため、スムーズな展開、トレーニングの最小化、価値創出のスピードアップにつながります。事前に作成されたテンプレートをそのまま使用する場合でも、まったく新しい設定を行う場合でも、そして導入規模に関係なく、Primavera Unifier では使いやすさと柔軟性の両方が得られます。

関連製品

- Primavera Project Controls
- Primavera Facilities & Asset Management

モバイル・アプリケーション

オラクルの Primavera Unifier にはモバイル・アプリケーションも用意されており、オンラインやオフラインにかかわらず新しいタスクを作成することができます。オフライン時のサポートにより、ユーザーはネット接続のない現場や建物内にいる時も、新たな問題を登録したりやワーク・オーダーに進捗を取り込むことができます。



お問い合わせ

JAPAN : +0120-155-096

または oracle.com/jp/industries/construction-engineering

北米以外の現地拠点一覧はこちら。 oracle.com/contact.

 blogs.oracle.com/construction-engineering

 facebook.com/OracleConstEng

 twitter.com/OracleConstEng

Copyright © 2020, Oracle and/or its affiliates. All rights reserved.

本書は情報提供のみを目的として提供されており、ここに記載されている内容は予告なく変更されることがあります。本書の内容に間違いがないことは保証されていません。また、口頭で明示的に伝えられたものまたは法律で黙示されたものを問わず、販売可能性や特定目的への適合性に関する暗黙の保証や条件を含む、あらゆる保証や条件の対象とはなりません。オラクルは本書に関連するあらゆる責任を否認し、本書によって直接的、または間接的に契約義務が生じることはありません。事前の文書による許可なく、本書の複製や送信を行うことは、その形態、電子的または印刷を含む方法、目的に関係なく禁止されています。

本デバイスは Federal Communications Commission (米国の連邦通信委員会) 規程で定められた承認を取得していません。本デバイスは承認を取得するまで、販売やリース、またはそのために提供することはできません。

Oracle と Java はオラクルおよびその関連会社の登録商標です。その他の名称は該当する各所有者の商標です。

Intel と Intel Xeon は Intel Corporation の商標または登録商標です。SPARC のすべての商標は SPARC International, Inc. の商標および登録商標に基づき使用しています。AMD、Opteron、AMD のロゴ、AMD Opteron のロゴは、Advanced Micro Devices の商標または登録商標です。UNIX は The Open Group の登録商標です。0120

0120 免責事項：本書は情報提供のみを目的として提供されたものです。マテリアルやコード、機能を提供することを確約するものではないため、購買決定を行う際の判断材料になさらないでください。本書に記載の機能の開発、リリース、時期、および価格は変更することがあり、オラクルの判断に委ねられています。

